

Viel Platz für den Alltag: 4-Zimmer-Wohnung in Bruchköbel



August-Bebel-Straße 11

63486 Bruchköbel

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	90,57 m ²
Kaltmiete:	1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiете:	1.400,00 EUR
Scout-ID:	167416871

Ihr Ansprechpartner:

Dirk Seewald

E-Mail: info@wohnung-bruchkoebel.de

Tel: +49 174 8429858

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	1.6.2026
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	300,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3.300,00

Viel Platz für den Alltag: 4-Zimmer-Wohnung in Bruchköbel



August-Bebel-Straße 11

63486 Bruchköbel

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	90,57 m²
Kaltmiete:	1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.400,00 EUR

Objektbeschreibung:

Erstbezug nach Renovierung!!!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung bietet auf 90,57 m² viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung.

Sie wurde umfangreich renoviert und modernisiert und befindet sich jetzt in einem hochwertigen, modernen Zustand.

Zu den durchgeführten Arbeiten gehört:

- Fenster komplett erneuert.
- Neue Heizungen montiert.
- Decke erneuert und abgehängt.
- Bad und separates WC neu gefliest mit begehbare Dusche und hochwertiger Ausstattung.
- Die ganze Wohnung wurde mit hochwertigem Vinylboden ausgelegt.
- Die Wände wurden neu verputzt und mit Malervlies tapeziert!
- In allen Räumen wurden elektronische Rollläden installiert, mit Bedienung direkt am Eingang.
- Die Stromleitungen wurden komplett erneuert und auf den neuesten Stand gebracht.
- Die komplette Elektroinstallation wurde erneuert, im Flur mit Bewegungsmelder!
- LAN-Anschlüsse in jedem Raum als besonderes Highlight!!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) und ist im Bedarfsfall sogar bequem über einen Aufzug erreichbar, welcher barrierefrei nutzbar ist. Ein besonderes Plus ist der Zugang zum gemeinschaftlich nutzbaren Garten, der zum Entspannen im Freien einlädt. Zudem gehört ein praktischer Kellerraum zur Wohnung, der zusätzlichen Stauraum schafft. Ein Balkon rundet das Angebot ab und bietet einen schönen Platz an der frischen Luft.

Für das Auto ist eine Garage auf dem Hof vorhanden mit elektrischem Tor!

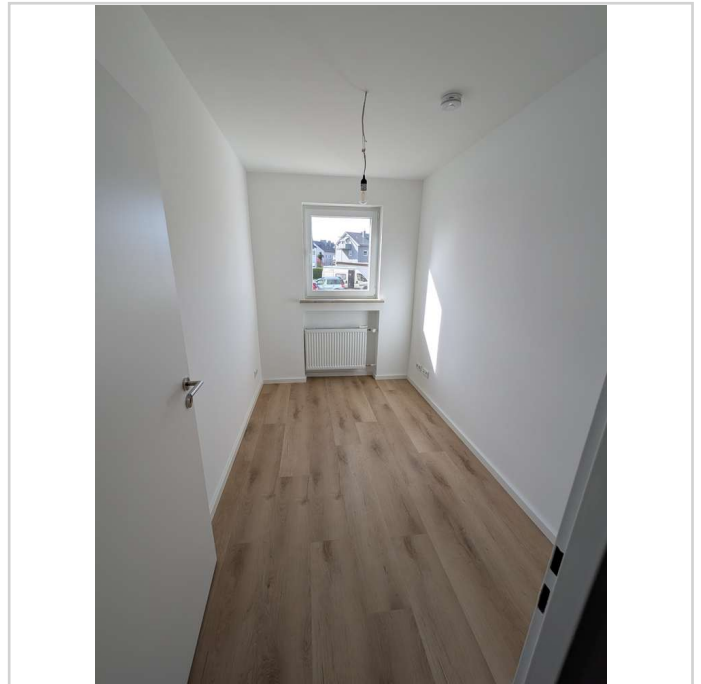
Die Wohnung ist ab dem 1. Juni 2026 verfügbar, Besichtigungen nach Absprache ab KW 20

Für weitere Fragen kontaktiert uns bitte oder schaut auch gerne unter:

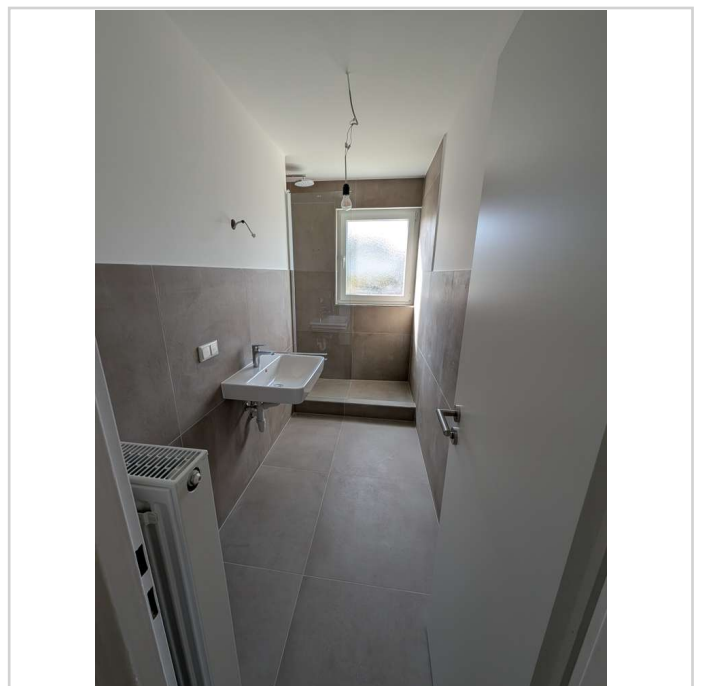
www.wohnung-bruchkoebel.de

Lage:

Die Immobilie liegt in der August-Bebel-Straße in Bruchköbel. Die Lage bietet eine solide infrastrukturelle Anbindung und ist gut in das lokale Wegenetz integriert, wodurch Besorgungen des täglichen Bedarfs effizient erledigt werden können.



PXL_20260406_143117650



Neues Bad

Viel Platz für den Alltag: 4-Zimmer-Wohnung in Bruchköbel

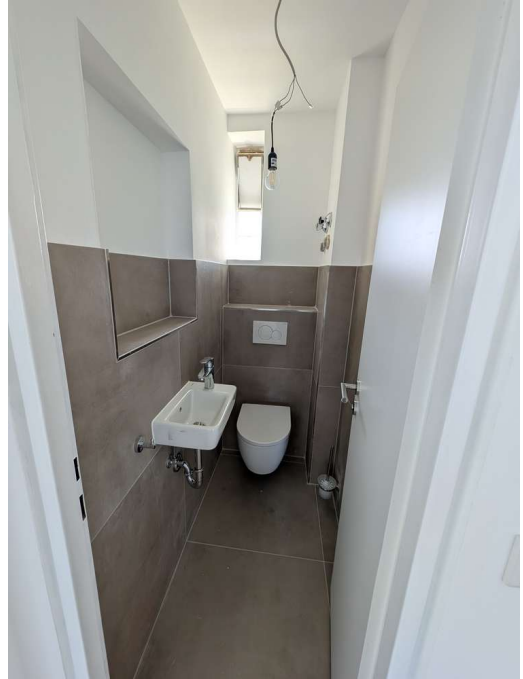


August-Bebel-Straße 11
63486 Bruchköbel

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,57 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.400,00 EUR



Dusche mit Regenduschkopf



Separates WC



Küche mit Durchreiche



Küche mit Durchreiche

Viel Platz für den Alltag: 4-Zimmer-Wohnung in Bruchköbel



August-Bebel-Straße 11
63486 Bruchköbel

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,57 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.400,00 EUR



Blick aus dem Fenster



PXL_20260406_144548790



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Viel Platz für den Alltag: 4-Zimmer-Wohnung in Bruchköbel

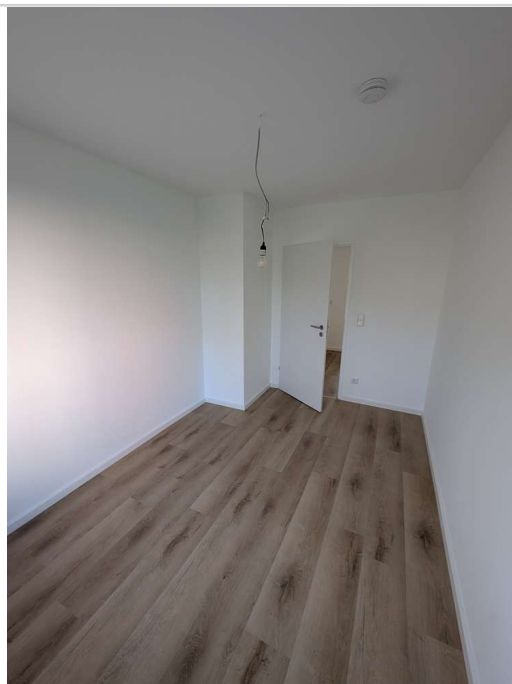


August-Bebel-Straße 11
63486 Bruchköbel

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,57 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.400,00 EUR



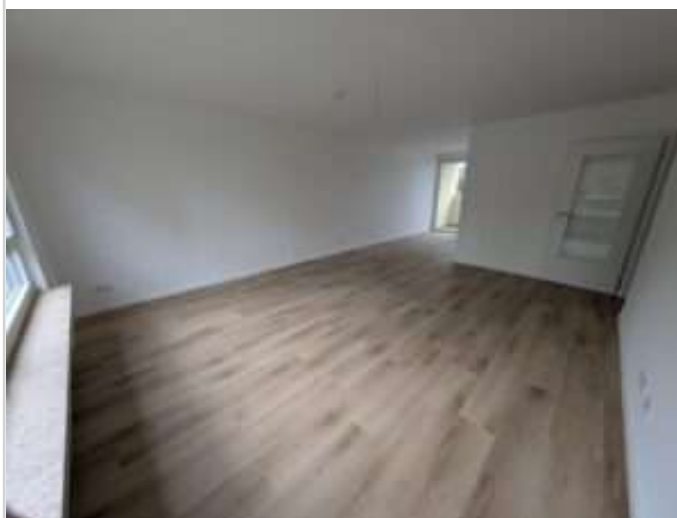
Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit EBbereich

Viel Platz für den Alltag: 4-Zimmer-Wohnung in Bruchköbel



August-Bebel-Straße 11
63486 Bruchköbel

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,57 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.400,00 EUR



Eßbereich mit Durchreiche



LAN-Anschluß in jedem Zimmer



Rollladensteuerung am Eingang



Frontalansicht

Viel Platz für den Alltag: 4-Zimmer-Wohnung in Bruchköbel

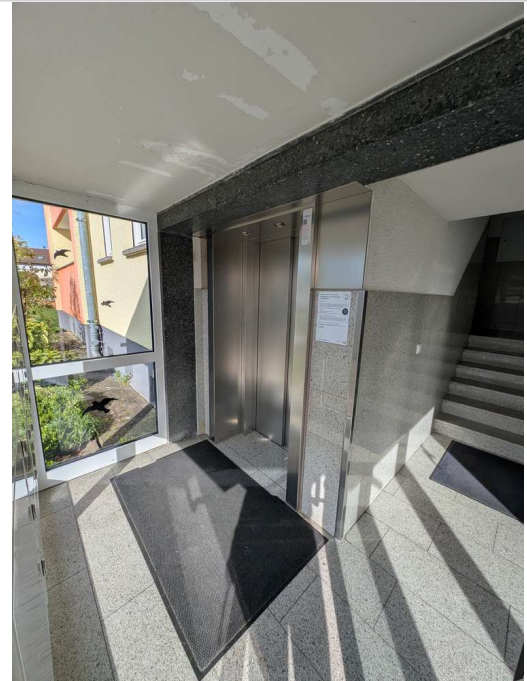


August-Bebel-Straße 11
63486 Bruchköbel

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,57 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.400,00 EUR



Gepflegter Eingangsbereich



Barrierefreier Aufzug



PXL_20260406_150553743



Einfahrt

Viel Platz für den Alltag: 4-Zimmer-Wohnung in Bruchköbel



August-Bebel-Straße 11
63486 Bruchköbel

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,57 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.400,00 EUR



Vorderseite des Hauses



Rückseite des Hauses



PXL_20260406_151235039



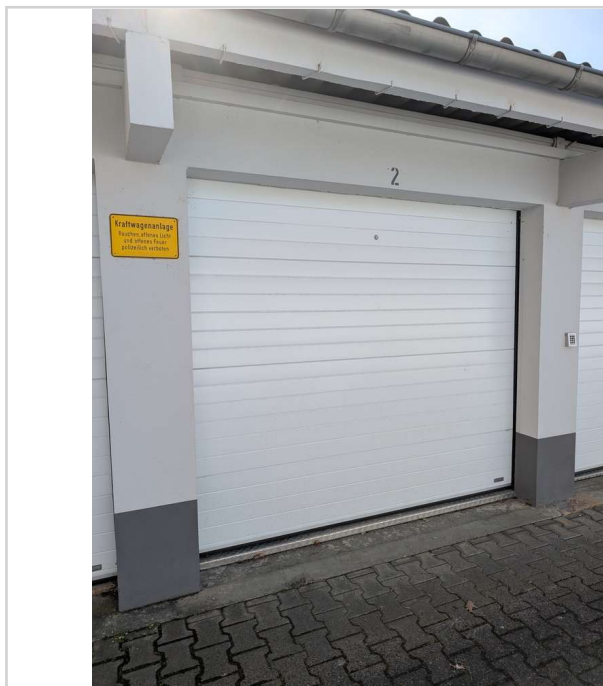
Vorderes Grundstück

Viel Platz für den Alltag: 4-Zimmer-Wohnung in Bruchköbel



August-Bebel-Straße 11
63486 Bruchköbel

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,57 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.400,00 EUR



Garage



Garagenhof

Viel Platz für den Alltag: 4-Zimmer-Wohnung in Bruchköbel



August-Bebel-Straße 11

63486 Bruchköbel

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	90,57 m²
Kaltmiete:	1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.400,00 EUR

